

KALKULATOR

Gewerbeimmobilien Betreuungs-
GmbH & Co. Grundbesitz KG

Siemensstraße 8 A
D-61352 Bad Homburg
Tel. 0 61 72 – 67 60 30
Fax 0 61 72 – 67 60 40
Info@kalkulator-immobilien.de

Kalkulator GmbH & Co. KG, Siemensstraße 8A, D-61352 Bad Homburg

Unsere derzeitigen Immobilienangebot
finden Sie im Internet unter
www.kalkulator-immobilien.de

244 m² und 375 m² Lagerfläche im Erdgeschoss

Donaustraße 7, 63452 Hanau - Gewerbegebiet Nord -

Vermietangebot Nr. 7-029-270120 (EK)

Sehr geehrte Damen und Herren,

in dieser Liegenschaft werden ab 01.12.2020 zwei Lagerflächen vakant. Diese Flächen können sowohl zusammen als auch getrennt voneinander angemietet werden.

Die Lagerflächen verfügen über eine ebenerdige Andienung mit Torgrößen 3,00 x 3,85 m oder 3,55 x 4,10 m und Lagerhöhen bis 7,15 m.

Die Liegenschaft liegt 2 Minuten von der Autobahnausfahrt Hanau-Nord, BAB 66, entfernt, nahe IKEA in einem sehr schönen Gewerbegebiet mit optimaler Nachbarschaft. Neben dem Gebäude hält die Buslinie Nr. 12.

Mieteinheit C:	243,93 m ² Lagerfläche	je EUR 5,50	=	EUR 1.341,62
Mieteinheit D:	374,74 m ² Lagerfläche	je EUR 5,25	=	EUR 1.967,39

Die Flächen sind Bruttogeschossflächen einschließlich der Funktions- und Verkehrsflächen.

Der Mietpreis je PKW-Stellplatz beträgt EUR 50,00.

Die angegebenen Preise sind monatliche Nettomietpreise zuzüglich Ihrer Verbrauchskosten und der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Das Angebot erfolgt freibleibend.

Mit freundlichen Grüßen

KALKULATOR
-Liegenschaftsverwaltung-

Anlagen:
1 Grundriss
Lageplan
Orientierungsplan
Gebäudefoto

Liegenschaft
Donaustraße 7
D-63452 Hanau

Eigentümer:
Donaustraße 7
Hanau GmbH & Co.KG

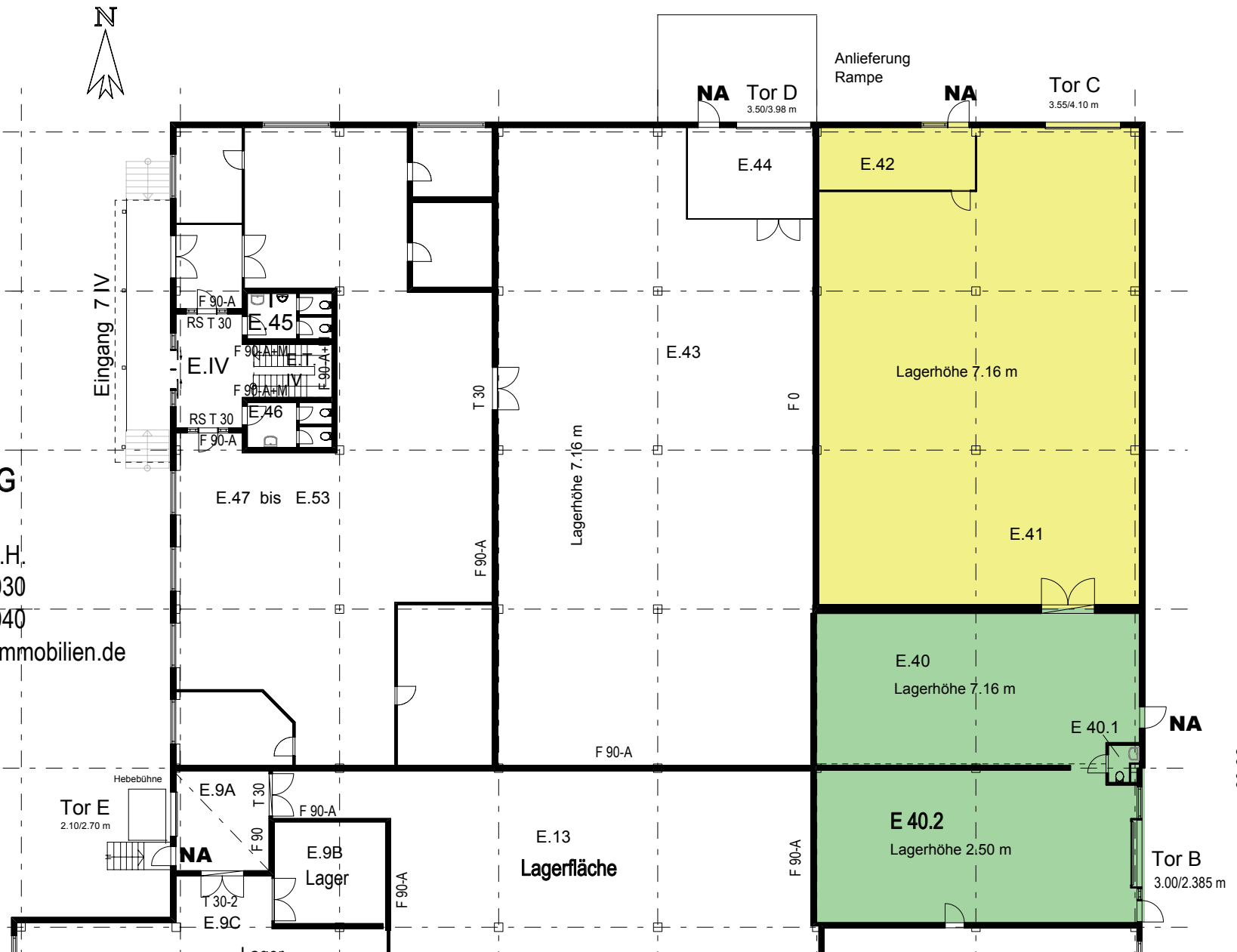
Siemensstraße 8 a,
D-61352 Bad-Homburg v.d.H.,
Tel.: +49(0)6172 / 676030
Fax: +49(0)6172 / 676040
Email: Info@Kalkulator-Immobilien.de

Erdgeschoss

M = 1:250

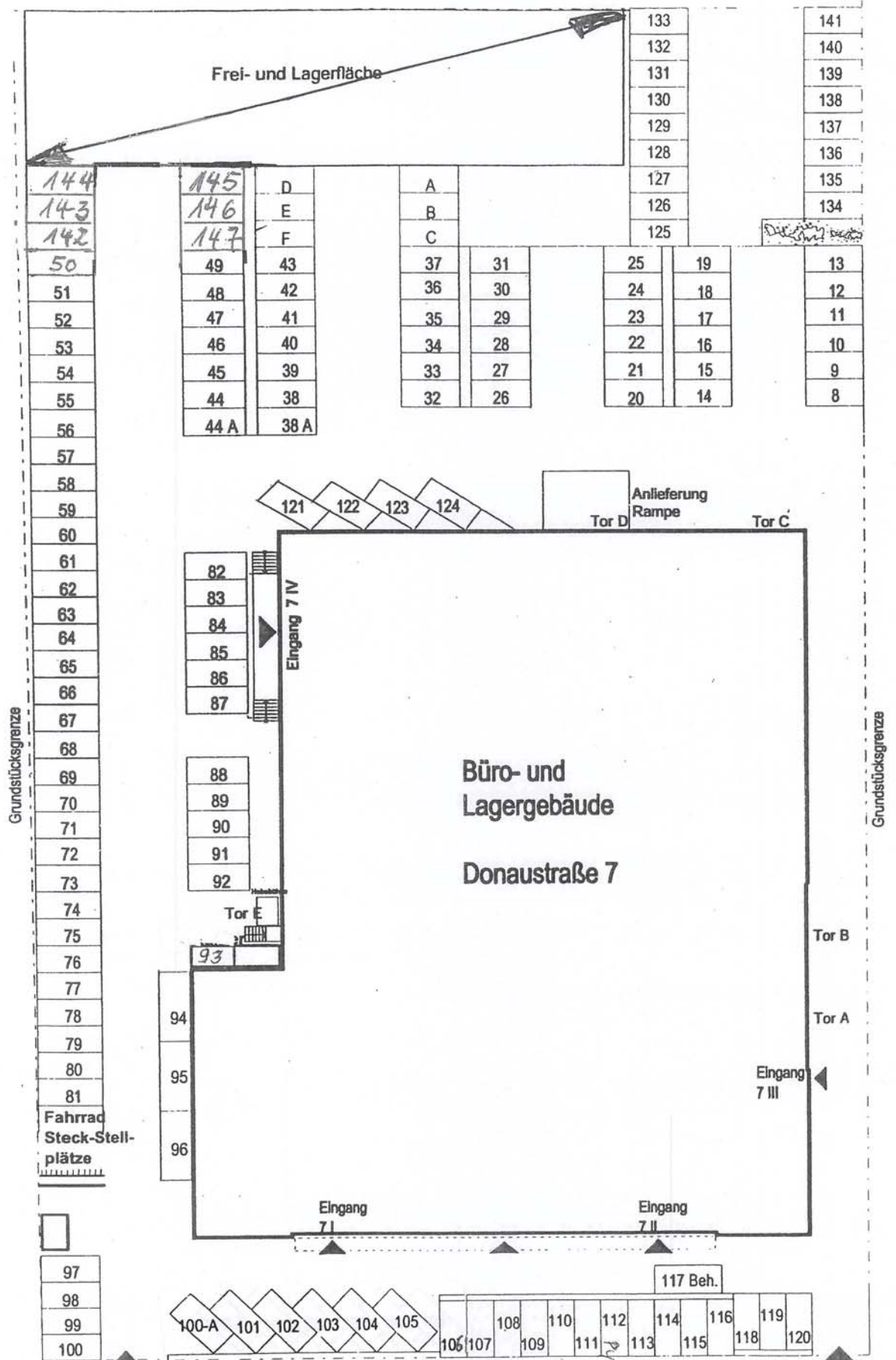
Stand: 01. März 2011

2011-03-01-BP-bt-EG-wM



Mieteinheit D 374,74 m²

Mieteinheit C 243,93 m²



EINFAHRT
 Liegenschaft
Donaustraße 7
D-63452 Hanau

Gebäudebetreuung:
Kalkulator GmbH & Co.KG
 Siemensstraße 8 a,
 D-61352 Bad-Homburg v.d.H.
 Tel.: +49(0)6172 / 676030 Fax: - / 676040
 Email: Info@Kalkulator-Immobilien.de

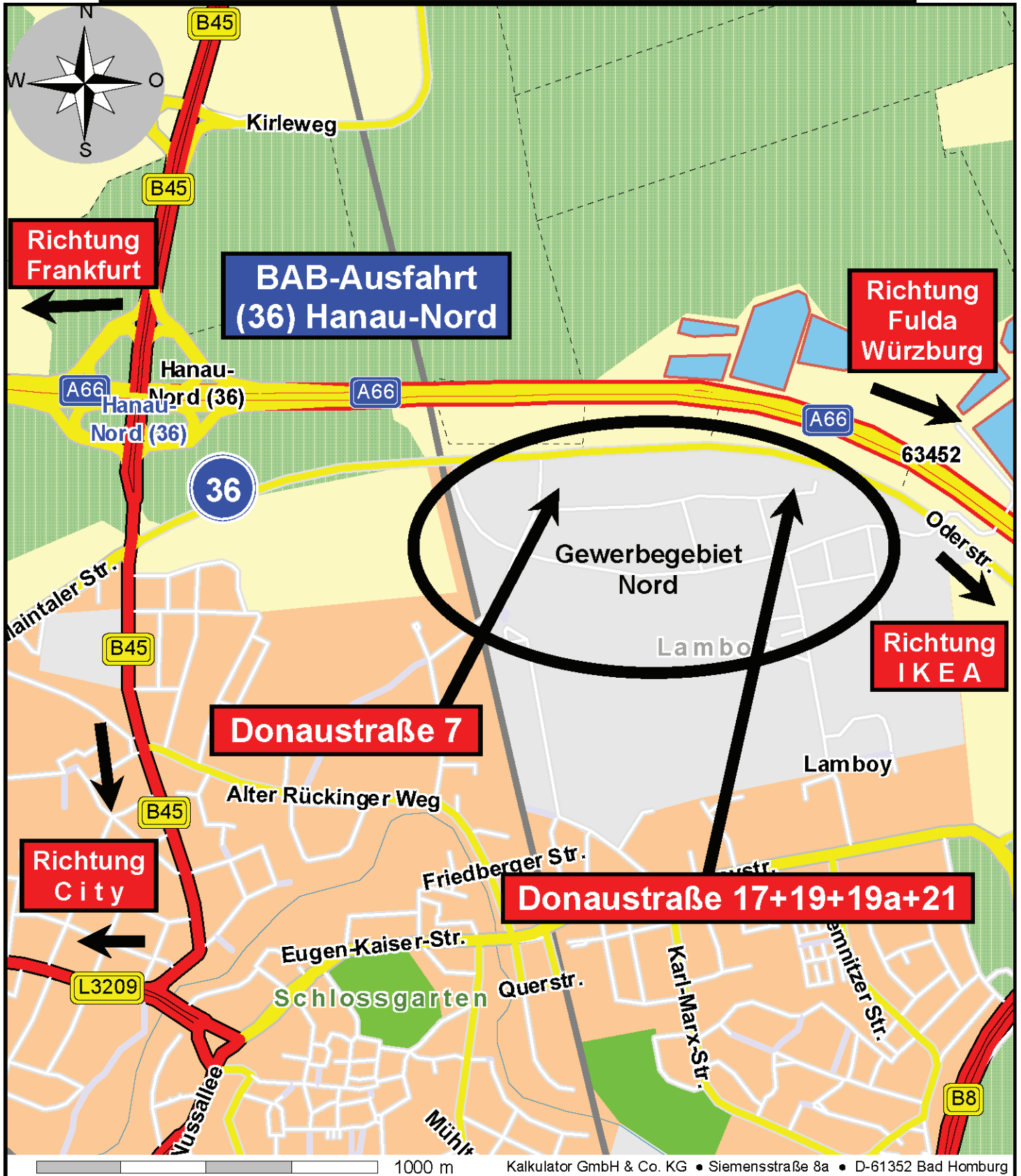
Parkplatzplan
 (für Mieter) M = 1:333

Stand: April 2010 / BP 08/2017



**D-63452 Hanau - Gewerbegebiet Nord
Donaustraße 7-21**

ORIENTIERUNGSPLAN für #7-21



Liegenschaft: 63452 Hanau, Donaustraße 7



Hausverwaltung:

Kalkulator Gewerbeimmobilien Betreuungs-
GmbH & Co. Grundbesitz KG
Siemensstraße 8a, D-61352 Bad Homburg
Telefon: 0 61 72 - 67 60 30
Telefax: 0 61 72 - 67 60 40