

KALKULATOR

Gewerbeimmobilien Betreuungs-
GmbH & Co. Grundbesitz KG

Siemensstraße 8 A
D-61352 Bad Homburg
Tel. 0 61 72 – 67 60 30
Fax 0 61 72 – 67 60 40
Info@kalkulator-immobilien.de

Kalkulator GmbH & Co. KG, Siemensstraße 8A, D-61352 Bad Homburg

Unsere derzeitigen Immobilienangebot
finden Sie im Internet unter
www.kalkulator-immobilien.de

304 qm Lager-/Montagefläche im Erdgeschoss mit 166 qm Bürofläche im Erdgeschoss/Hochpaterre

61352 Bad Homburg, Benzstrasse 9 - "Büro- und Gewerbepark Mitte"

Vermietangebot Nr. 9-025-210219 (AK)

Sehr geehrte Damen und Herren,

das vorstehende Objekt befindet sich in Bad Homburg v. d. Höhe, einer der besten Adressen des Rhein-Main-Gebietes. Es liegt im quicklebendigen Gewerbegebiet „Büro- und Gewerbepark Mitte“. Dort befinden sich u.a. die Hauptverwaltung der Taunussparkasse, das neue Klinikum, sowie weitere bekannte Firmen wie zum Beispiel Fresenius, ALDI, der TÜV, die KFZ-Zulassungsstelle und v.a.m.

Die Buslinien Nr. 7 + 8 halten in unmittelbarer Nähe. Der Bahnhof mit S-Bahn-Anschluss liegt 5 Gehminuten entfernt. Zur Autobahn sind es 3 Fahrminuten. Ein Post-Briefkasten steht vor dem Nachbargebäude, in dem sich auch ein Bistro befindet, gegenüber ist ein Kindergarten und ein Fitness-Center erreichen Sie in 3 Gehminuten.

Die Räume sind neubaumäßig und modern ausgestattet: Isolierglasfenster mit Sonnenschutzjalousien, Elektro-Kabelkanal mit einer groß dimensionierten EDV-Verkabelung, EDV-Arbeitsplatz geeignete Deckenleuchten, antistatischer und rollstuhlfester Bodenbelag, moderne Sanitärräume und eine Einbauküche. Das Gebäude verfügt über einen Lasten-/Personenaufzug.

Ergeschoss

Mieteinheit A:	303,97 qm	Lager-/Montagefläche	je EUR 6,50 = EUR 1.975,81
Mieteinheit B:	165,52 qm	Bürofläche	je EUR 9,50 = EUR 1.572,44

Die Flächen sind Bruttogeschossflächen einschließlich der Funktions- und Verkehrsflächen.

Seite 2 - Vermietangebot Nr. 9-025-210219 (AK)

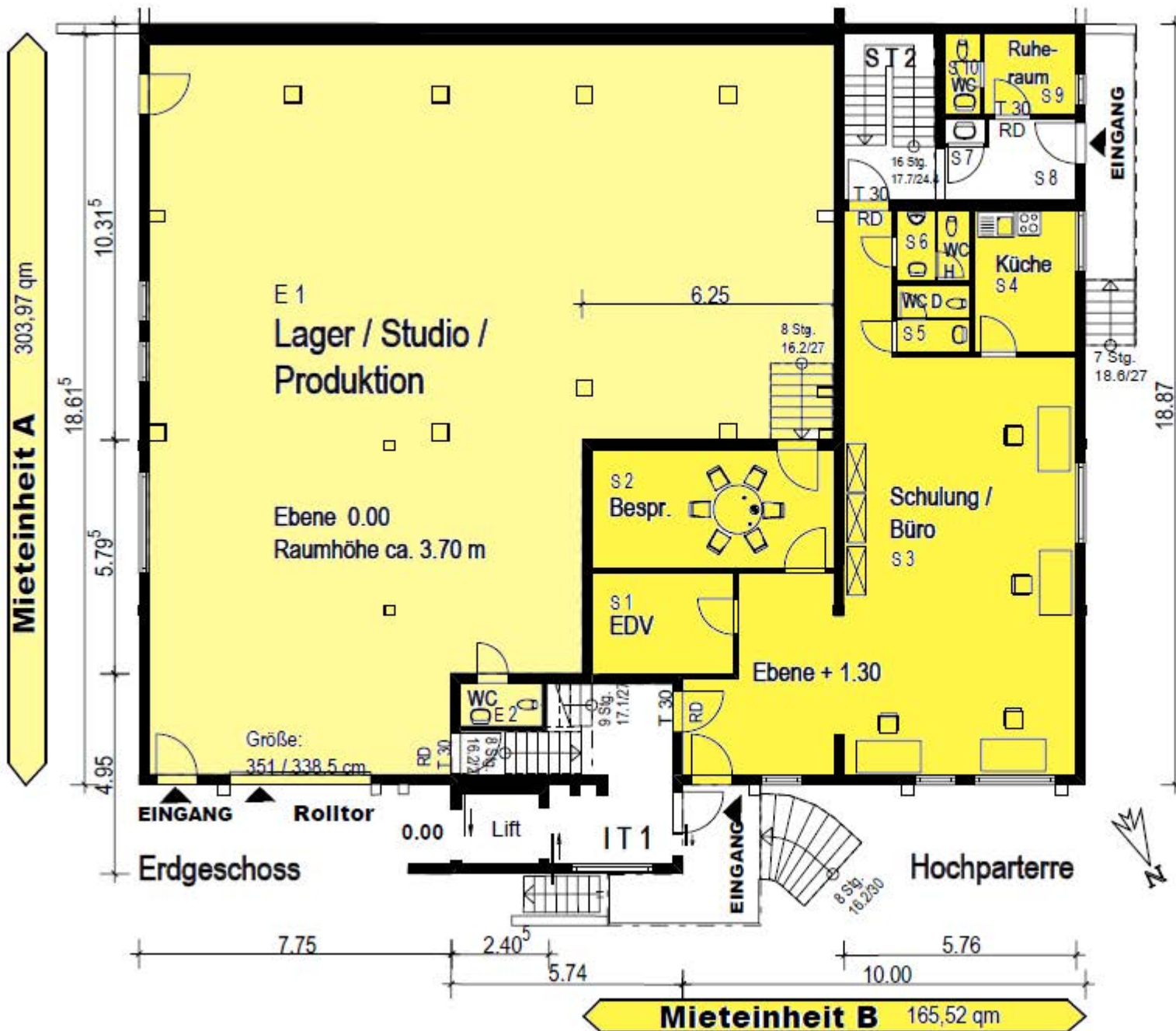
Der Mietpreis pro Parkplatz beträgt EUR 50,00.

Die angegebenen Preise sind monatliche Nettomietpreise zuzüglich Ihrer Verbrauchskosten und der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Das Angebot erfolgt freibleibend.

Mit freundlichen Grüßen

K A L K U L A T O R
-Liegenschaftsverwaltung-

Anlagen:
Grundriss EG
Orientierungsplan
Foto



Liegenschaft:
D-61352 Bad-Homburg
Benzstraße 9

Gebäudebetreuung:
KALKULATOR GmbH u. Co.KG
Siemensstraße 8a,
D-61352 Bad-Homburg v.d.H.
Tel.: +49(0)6172 / 676030
Fax: +49(0)6172 / 676040
Email: Info@Kalkulator-Immobilien.de

UNSERE DERZEITIGEN
IMMOBILIENANGEBOTE
www.kalkulator-immobilien.de

**ERDGESCHOSS und
HOCHPARTERRE**
Stand: 07. Oktober 2007 / VP

Unterhalb der Räume S1, S2
und teilweise S3 befindet sich
im EG-Bereich ein Kriechkeller
von ca. 1.10 m Höhe.

**D-61352 Bad Homburg
Siemensstraße 8a und Benzstraße 9**

ORIENTIERUNGSPLAN für #8a+9

